

Communiqué de presse

Soleure, le 26 juin 2023

Début des travaux de construction pour la troisième étape dans Visavie à Bienne

Le premier coup de pioche pour la construction du dernier immeuble résidentiel du quartier Visavie, aux numéros 1, 3, 5 et 7 de la rue des Cygnes, a été donné aujourd'hui dans une ambiance de joyeuse anticipation. Le maître d'ouvrage Espace Real Estate AG (Espace) a fêté cet évènement en compagnie du futur locataire principal, la fondation Dessaulles.

Espace est devenu propriétaire de l'ensemble de l'ancien site de l'usine en 2001, suite à la fusion avec la société Vereinigte Drahtwerke AG. Depuis son acquisition, 22 ans se sont écoulés jusqu'à aujourd'hui. Durant cette période, l'ancien site industriel a été transformé et est devenu le quartier résidentiel urbain animé VISAVIE. Tous les bâtiments ont été démolis, les sites contaminés ont été systématiquement assainis, la Suze a été remise à ciel ouvert et renaturée.

La construction du dernier immeuble résidentiel du quartier renforce la relation commerciale entre Espace et le locataire principal, la fondation Dessaulles. La fondation associe vie, habitat et services de soins dans le but d'offrir un véritable chez-soi aux résident-e-s.

Ce concept a déjà été mis en œuvre avec succès dans les immeubles existants et sera désormais étendu au rez-de-chaussée du nouvel immeuble. Des chambres de soins, des bureaux ainsi que des espaces communs y seront réalisés pour la fondation Dessaulles. Le premier coup de pioche d'aujourd'hui marque donc un début réussi pour la poursuite de cette collaboration fructueuse.

Le projet de nouvelle construction met particulièrement l'accent sur la notion globale de durabilité. L'offre de logements comprend des micro-appartements avec des surfaces utilisables en commun ainsi que la possibilité de louer des chambres dites «joker». Le bâtiment est conçu et construit selon le standard de construction durable suisse SNBS. Ce standard permet de prendre en compte les besoins de la société, de l'économie et de l'environnement, et souligne ainsi l'esprit de durabilité propre à Espace.

Le quartier va être agrandi par un bâtiment d'environ 30 100 m³. Au total, 76 logements y seront construits sur une surface d'environ 9 500 m². Parmi eux, on trouvera des types de logements variés, ainsi que des appartements familiaux, afin de répondre aux différents besoins sur place. Les services existants et nouveaux dans le quartier comprennent les soins aux personnes âgées, une crèche et le Café Charlotte. Cela permettra aux personnes de tous âges et de toutes conditions d'habiter dans le quartier, et la notion de communauté sera étendue et renforcée aussi bien au sein du quartier qu'au-delà des immeubles résidentiels existants.

Le premier coup de pioche donné aujourd'hui pour la construction du dernier immeuble résidentiel annonce la fin du développement passionnant d'un quartier au centre de Bienne. L'achèvement de ce dernier projet résidentiel dans le quartier est prévu pour l'automne 2025. C'est dans une ambiance de joyeuse anticipation que toutes les parties concernées abordent l'imminent processus de construction.

Des informations supplémentaires sur le projet de construction seront régulièrement publiées sur www.visavie.ch.

Pour de plus amples renseignements, prière de contacter:**Lars Egger**

Président de la direction
032 624 90 00
lars.egger@espacereal.ch

Christian Froelicher

Directeur des finances / membre de la direction
032 624 90 04
christian.froelicher@espacereal.ch

À propos d'Espace

Espace Real Estate Holding AG (Espace) est une société immobilière qui concentre ses activités sur les cantons de Berne, de Soleure, d'Argovie, de Lucerne et de Schaffhouse. Le portefeuille immobilier d'Espace, d'une valeur totale de CHF 781,8 Mio, est largement diversifié, avec une forte proportion d'immobiliers résidentiels et à usages commerciaux divers, et assure des revenus réguliers et stables. Avec ses propres projets de développement et d'assainissement, l'entreprise crée des espaces résidentiels et commerciaux attrayants et durables, qui répondent à la demande et augmentent continuellement la valeur de son portefeuille. Espace est solidement financée avec un ratio de fonds propres de 43,1 pour cent (31.12.2022), et l'entreprise permet à ses actionnaires de participer à son succès grâce à une politique de dividendes en leur faveur. Les actions d'Espace sont négociées sur les plateformes de commerce électroniques de la Banque cantonale bernoise (OTC-X) et de la Banque privée zurichoise Lienhardt & Partner.