

Avis de Visavie sur les cookies

Date de validité 22.07.2024

Espace Real Estate AG, Zuchwilerstrasse 43, 4500 Soleure, (dénommé ci-après «**Espace Real Estate**» ou «**nous**») utilise des cookies comme décrit dans le présent avis sur les cookies. Espace Real Estate se réserve le droit d'adapter à tout moment cet avis sur les cookies. La dernière version du présent avis sur les cookies publiée sur notre site web fait foi.

Lorsque vous accédez à notre site web ou que vous l'utilisez, nous pouvons placer des cookies – petits fichiers texte – ou des outils similaires sur votre ordinateur. Les informations enregistrées peuvent se rapporter à votre personne, à vos préférences ou aux paramètres de votre appareil et sont généralement utilisées pour permettre au site de fonctionner comme vous l'espérez. Nous utilisons ces cookies pour vous reconnaître en tant qu'utilisateur du site, pour personnaliser le contenu, pour améliorer les performances du site et pour le rendre plus convivial. Ces cookies peuvent être placés par nous ou par un tiers en notre nom.

1. Catégories de cookies que nous utilisons

Selon leur fonction et leur objectif, les cookies que nous utilisons peuvent être classés dans les catégories suivantes:

- **Cookies essentiels («strictly necessary cookies»):** ces cookies sont nécessaires pour la fonctionnalité de base du site web. Ils ne contiennent que des services techniquement nécessaires. Ces services ne nécessitent pas le consentement de l'utilisateur et ne peuvent pas être refusés.
- **Cookies fonctionnels («functional cookies»):** ces cookies servent à diverses fins liées à la présentation, à la fonctionnalité et à la performance d'un site web, et en particulier à améliorer l'expérience des visiteurs et leur plaisir d'utilisation du site. Ils permettent à un site web de se souvenir des informations déjà saisies (p. ex. le nom d'utilisateur, le lieu ou le choix de la langue) et d'offrir aux visiteurs des fonctionnalités améliorées et plus personnalisées. Les cookies fonctionnels sont p. ex. utilisés pour se souvenir de vos informations de connexion. Ces cookies ne peuvent pas suivre vos mouvements sur d'autres sites web.
- **Cookies de performance («performance cookies»):** ces cookies sont utilisés pour collecter des informations sur la manière dont un site web est utilisé – p. ex. comment les visiteurs sont arrivés sur notre site web, quelles pages un visiteur ouvre le plus souvent, comment il a navigué sur notre site web pendant sa visite et s'il a reçu des messages d'erreur d'une page. Nous pouvons également utiliser ces cookies pour nous procurer certaines informations statistiques et analytiques, p. ex. pour savoir combien de visiteurs sont venus sur notre site. Ces cookies sont utilisés pour surveiller le niveau d'activité sur le site et pour améliorer les performances du site.
- **Cookies publicitaires («targeting cookies»):** ils nous permettent, à nous ou à un fournisseur tiers, de diffuser des annonces sur notre site web ou sur des sites web tiers proposant des produits que l'utilisateur aime, de sorte que les annonces que l'utilisateur voit soient plus pertinentes par rapport à ses préférences ou à ses intérêts (parfois appelés «targeting cookies»). Ils peuvent également être utilisés pour évaluer l'efficacité de la publicité et des mesures de promotion des ventes.

Vous pouvez configurer les paramètres de votre navigateur de manière à ce qu'aucun cookie ne soit enregistré dessus. La désactivation complète des cookies peut avoir pour effet que vous ne pourrez pas utiliser toutes les fonctions de notre site web.

En continuant à utiliser notre site web et/ou en acceptant les présentes informations sur la protection des données, vous acceptez que nous utilisions des cookies et que nous collections, enregistrions et utilisions ainsi des données d'utilisation personnelles même après la fin de la session de navigation. Vous pouvez révoquer ce consentement à tout moment en activant le paramétrage du navigateur pour refuser les cookies de tiers.

2. Liste des cookies

Vous trouverez ci-dessous une liste complète des cookies que nous utilisons sur ce site, y compris des informations sur leur but et leur date d'expiration.

a. Cookies du premier fournisseur

Fournisseur	Nom du cookie	Catégorie	But et procédure
.visavie.ch	_ga_XXXXXXXXXX	Cookie de performance	Ce cookie est utilisé par Google Analytics pour identifier et suivre une session unique avec votre appareil. Ce cookie a une durée de vie d'un an.
visavie.ch	_ga	Cookie de performance	Ce nom de cookie est lié à Google Universal Analytics – une mise à jour importante du service d'analyse plus fréquemment utilisé de Google. Ce cookie est utilisé pour distinguer les utilisateurs uniques en leur attribuant un numéro généré de manière aléatoire comme identifiant client. Il est inclus dans chaque demande de page sur un site web et est utilisé pour calculer les données relatives aux visiteurs, aux sessions et aux campagnes pour les rapports d'analyse du site web. Ce cookie a une durée de vie d'un an.
www.visavie.ch	CONCRETE	Cookie fonctionnel	Ce cookie spécifique sert à identifier et à poursuivre une session déjà utilisée, de sorte que les utilisateurs n'aient pas besoin de se connecter à nouveau. Il est particulièrement utile pour la fonction « rester connecté », qui est souvent proposée lors du processus de connexion. Cela permet d'améliorer l'expérience utilisateur sur le site web en simplifiant le processus de connexion. La durée de vie du cookie est d'un an.

b. Cookies de fournisseurs tiers

Fournisseur	Nom du cookie	Catégorie	But et description
accounts.google.com	OTZ	Cookie fonctionnel	Ce domaine appartient à Google. Son activité principale est : sous-domaine « Comptes d'utilisateurs ». Les cookies de ce domaine ont une durée de vie d'un an.
myaccount.google.com	OTZ	Cookie fonctionnel	Ce domaine appartient à Google. Son activité principale est : sous-domaine « Comptes d'utilisateurs ». Les cookies de ce domaine ont une durée de vie d'un an.
accounts.google.com	__Host-GAPS	Cookie fonctionnel	Ce domaine appartient à Google. Son activité principale est : sous-domaine « Comptes d'utilisateurs ». Les cookies de ce domaine ont une durée de vie d'un an.
accounts.google.com	LSID	Cookie fonctionnel	Ce domaine appartient à Google. Son activité principale est : sous-domaine « Comptes d'utilisateurs ». Les cookies de ce domaine ont une durée de vie de 10 mois.
accounts.google.com	__Host-3PLSID	Cookie fonctionnel	Ce domaine appartient à Google. Son activité principale est : sous-domaine « Comptes d'utilisateurs ». Les cookies de ce domaine ont une durée de vie de 10 mois.
accounts.google.com	__Host-1PLSID	Cookie fonctionnel	Ce domaine appartient à Google. Son activité principale est : sous-

			domaine « Comptes d'utilisateurs ». Les cookies de ce domaine ont une durée de vie de 10 mois.
accounts.google.com	ACCOUNT_CHOOSER	Cookie fonctionnel	Ce domaine appartient à Google. Son activité principale est : sous-domaine « Comptes d'utilisateurs ». Les cookies de ce domaine ont une durée de vie d'un an.
.google.com	APISID	Cookies publicitaires	Google utilise ces cookies pour afficher des publicités personnalisées sur ses propres plateformes. Pour ce faire, les recherches actuelles et les interactions antérieures avec les utilisateurs sont prises en compte. Les cookies ont une durée de vie de 10 mois.
.google.com	SAPISID	Cookies publicitaires	Google utilise ces cookies pour afficher des publicités personnalisées sur ses propres plateformes. Pour ce faire, les recherches actuelles et les interactions antérieures avec les utilisateurs sont prises en compte. Les cookies ont une durée de vie de 10 mois.
.google.com	NID	cookies publicitaires	Ce domaine appartient à Google Inc. Bien que Google soit avant tout connu comme moteur de recherche, l'entreprise propose une gamme variée de produits et de services. Sa principale source de revenus est toutefois la publicité. Google suit les utilisateurs de manière exhaustive, tant par le biais de ses propres produits et sites web que

			<p>par celui des nombreuses technologies intégrées dans plusieurs millions de sites web à travers le monde. Il utilise les données collectées par la plupart de ces services pour établir un profil des intérêts des utilisateurs du web et vendre des espaces publicitaires à des organisations basées sur ces profils d'intérêt, ainsi que pour adapter les annonces de ses clients au contenu des pages sur lesquelles apparaissent ces annonces. Ce cookie a une durée de vie d'un an.</p>
.google.com	__Secure-xxxxxxx	cookies publicitaires	<p>Google utilise ces cookies avec pour fonction principale de mémoriser et d'enregistrer les préférences et les paramètres de l'utilisateur. Cela peut inclure, par exemple, la langue préférée, la localisation et l'historique des recherches. Les cookies ont une durée de vie de 10 mois.</p>
myaccount.google.com	__Secure-xxxxxxx	cookies publicitaires	<p>Google utilise ces cookies dont la fonction principale est de mémoriser et d'enregistrer les préférences et les paramètres de l'utilisateur. Cela peut inclure, par exemple, la langue préférée, la localisation et l'historique des recherches. Les cookies ont une durée de vie de 10 mois.</p>
.google.com	SIDCC	cookies publicitaires	<p>Google utilise ces cookies pour afficher des publicités personnalisées sur ses propres plates-</p>

			formes. Pour ce faire, les recherches actuelles et les interactions antérieures avec les utilisateurs sont prises en compte. Les cookies ont une durée de vie de 9 mois.
.google.com	HSID	cookies publicitaires	Utilisé par Google en combinaison avec SID pour vérifier le compte d'utilisateur Google et la dernière date de connexion. Les cookies ont une durée de vie de 10 mois.
.google.com	SID	cookies publicitaires	Ce cookie est utilisé par Google en combinaison avec HSID pour vérifier un compte d'utilisateur Google et la dernière date de connexion. Les cookies ont une durée de vie de 10 mois.
.google.com	SSID	cookies publicitaires	Google utilise ces cookies pour afficher des publicités personnalisées sur ses propres plateformes. Pour ce faire, les recherches actuelles et les interactions antérieures avec les utilisateurs sont prises en compte. Les cookies ont une durée de vie de 10 mois.
myaccount.google.com	OSID	cookies publicitaires	Un cookie de ciblage utilisé par Google. La durée de vie des cookies est de 10 mois.

3. Balises

Lorsque votre navigateur charge notre site web, les balises indiquent au navigateur de se connecter au serveur d'un fournisseur tiers de services de marketing ou d'analyse afin de collecter des données.

Les balises sont la base du marketing et de l'analyse en ligne. Elles peuvent notamment:

- indiquer au navigateur web de collecter des données;
- définir des cookies;
- étendre les groupes cibles à plusieurs sites web;

- intégrer du contenu tiers dans un site web (p. ex. des widgets pour les réseaux sociaux, des lecteurs vidéo, des publicités, etc.).

Les balises peuvent enregistrer toute action ou évènement sur un site web ou un appareil. Il peut s'agir des éléments suivants:

- Le contexte de l'utilisateur: informations implicites telles que l'adresse IP, le type de navigateur web que vous utilisez ou la manière dont vous avez été dirigé vers le site web (p. ex. via une recherche, un clic sur une publicité, etc.)
- Le profil de l'utilisateur: données anonymes stockées dans les cookies, telles qu'un identifiant de profil ou des critères de ciblage de groupes donnés.
- Le comportement de l'utilisateur: données telles que le contenu ou les annonces que vous avez consultés, les liens sur lesquels vous avez cliqué, le temps passé sur le site, etc.

En plus des balises que nous utilisons, nous utilisons des balises provenant des fournisseurs tiers suivants:

Hôte	Type	Source URL
www.googletagmanager.com	Script	https://www.googletagmanager.com/gtag/js?id=G-3R5ZKKYD5V
navigator5.beyonity.ch	Document	https://navigator5.beyonity.ch/?id=4140A276
region1.google-analytics.com	Fetch	https://region1.google-analytics.com/g/collect?v=2&tid=G-3R5ZKKYD5V>m=45je46q0v9187518506za200&_p=1719500622586&gcd=1313131211&npa=1&dma_cps=sypham&dma=1&tag_exp=0&cid=966052205.1719500622&ul=en-us&sr=1280x720&uaa=&uab=&uafvl=&uamb=0&uam=&uap=&uapv=&uaw=0&frm=0&pscld=noapi&_s=1&sid=1719500622&sct=1&seg=1&dl=https%3A%2F%2Fwww.visavie.ch%2F&dt=VISAVIE%20%7C%20Home&en=page_view&_ee=1&tfd=5514&_z=fetch
region1.google-analytics.com	Fetch	https://region1.google-analytics.com/g/collect?v=2&tid=G-3R5ZKKYD5V>m=45je46q0v9187518506za200&_p=1719500622055&gcd=1313131211&npa=1&dma_cps=sypham&dma=1&tag_exp=0&cid=966052205.1719500622&ul=en-us&sr=1280x720&uaa=&uab=&uafvl=&uamb=0&uam=&uap=&uapv=&uaw=0&frm=0&pscld=noapi&_s=1&sid=1719500622&sct=1&seg=0&dl=https%3A%2F%2Fwww.visavie.ch%2F&dt=VISAVIE%20%7C%20Home&en=page_view&_fv=1&_nsi=1&_ss=1&_ee=1&tfd=664&_z=fetch

4. Google Analytics (technologie utilisée à des fins d'analyse Web)

Nous utilisons Google Analytics, un service d'analyse web de Google Ireland Ltd ("Google"), sur la base de nos intérêts légitimes pour analyser et améliorer régulièrement notre site web, ainsi que pour améliorer régulièrement notre offre sur la base des statistiques obtenues et la rendre plus intéressante pour vous. L'utilisation de Google Analytics se fait en outre sur la base de votre consentement à la saisie de votre comportement de navigation sur nos sites web et à son évaluation analytique.

Nous n'utilisons Google Analytics qu'en combinaison avec une anonymisation IP activée (masquage IP). Cela signifie que l'adresse IP de l'utilisateur est transmise par Google à un serveur situé aux États-Unis où elle est raccourcie.

Avec la méthode utilisée par Google pour anonymiser les adresses IP, celles-ci ne sont pas écrites sur un disque dur, car l'anonymisation a lieu immédiatement après la réception de la demande dans la mémoire principale. Nous ne recevons de Google aucune donnée personnelle, mais uniquement des statistiques anonymes.

Google utilisera ces informations pour le compte de l'exploitant de ce site web afin d'évaluer votre utilisation du site web, de compiler des rapports sur les activités du site web et de fournir d'autres services liés à l'utilisation du site web et d'Internet à l'exploitant du site web. L'adresse IP transmise par votre navigateur dans le cadre de Google Analytics ne sera pas recoupée avec d'autres données de Google.

Vous pouvez refuser l'utilisation de cookies en effectuant les réglages correspondants dans notre plateforme de gestion des consentements (à laquelle vous accédez en passant la souris ici) ou dans

vosre navigateur. Veuillez toutefois noter que, dans ce cas, il se peut que vous ne puissiez pas utiliser toutes les fonctionnalités de ce site.

Les coordonnées de Google sont les suivantes :

Google Ireland Limited,

Gordon House, Barrow Street

Dublin 4

Irlande

Tél : +353 1 543 1000

Télécopieur : +353 1 686 5660

Courrier électronique : support-ch@google.com

5. Google Tag Manager

Google Tag Manager est un autre produit de Google qui nous permet de gérer les balises de site web via une interface. Le Tag Manager est un domaine sans cookie et ne collecte pas de données personnelles. L'outil se charge de déclencher d'autres tags qui, à leur tour, collectent éventuellement des données. Google Tag Manager n'accède pas lui-même à ces données. Si une désactivation a été effectuée au niveau du domaine ou du cookie, elle reste valable pour toutes les balises de suivi mises en œuvre avec Google Tag Manager. Si vous ne souhaitez pas recevoir de publicité basée sur les centres d'intérêt, vous pouvez désactiver l'utilisation des cookies par Google à ces fins en vous rendant sur la page suivante : <https://www.google.com/settings/ads/plugin>.