

Der Einfachheit halber wird in diesem Formular die männliche Form verwendet; die weibliche Form ist selbstverständlich eingeschlossen.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Website</b>                  | <a href="http://www.visavie.ch">www.visavie.ch</a>  |
| <b>Angebot</b>                  | Eingang A<br>Eingang B<br>Eingang C<br>Eingang D  |
| <b>Adresse</b>                  | Eingang A, Schwanengasse 7, Biel<br>Eingang B, Schwanengasse 5, Biel<br>Eingang C, Schwanengasse 3, Biel<br>Eingang D, Schwanengasse 1, Biel                    |
| <b>Bezug</b>                    | ab September 2025 (weitere Informationen im Wohnungsangebot (3D-Modell) unter <a href="http://www.visavie.ch">www.visavie.ch</a> )                              |
| <b>Erstvermietung</b>           | Espace Real Estate AG, Zuchwilerstrasse 43, 4500 Solothurn<br>Bewirtschaftung: <a href="mailto:visavie@espacereal.ch">visavie@espacereal.ch</a> / 032 623 35 35 |
| <b>Eigentümer/Bauherrschaft</b> | Espace Real Estate AG, Zuchwilerstrasse 43, 4500 Solothurn  |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Kündigungstermin</b> | Unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten kann dieser Mietvertrag auf jedes Monatsende, exkl. Dezember – jedoch frühestens auf den Ablauf von 12 Monaten seit Mietbeginn – gekündigt werden.                             |
| <b>Kaution</b>          | 2 Bruttomietzinse auf Mieterkautionssparkonto oder 3 Bruttomietzinse bei einer Mietkautionsversicherung (SwissCaution).   |
| <b>Haustiere</b>        | Es muss eine Tierhaltebewilligung bei der Vermieterin beantragt werden. Die Haltung von Listenhunden ist untersagt.   |
| <b>Waschen/Trocknen</b> | Jede 3.5 - 4.5-Zimmer-Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm. Die 1 - 2.5-Zimmer-Wohnungen verfügen über einen gemeinsamen Wasch- und Aufenthaltsraum mit je 3 Waschtürmen pro Etage.   |
| <b>Besonderheiten</b>   | Die 1 - 2.5-Zimmer-Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftsraum mit Küche, Waschküche und Loggia. Die Dachterrasse kann ebenfalls genutzt werden. Zusätzlich gibt es pro Stockwerk auch Jokerzimmer, die gemietet werden können. |
| <b>Raumhöhe</b>         | ca. 2.51 m  |
| <b>Keller/Reduit</b>    | Zu den Wohnungen gehört ein Kellerabteil (mit Steckdose). Einige Wohnungen verfügen ausserdem über ein eigenes Reduit.  |
| <b>Lift</b>             | Jeder Eingang verfügt über einen Lift.  |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Masspläne</b>                      | Sämtliche Grundrisse stehen auf der Website (im 3D-Modell) zum Download zur Verfügung. Die Pläne sind im Verhältnis 1:100 erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen und Abweichungen von den publizierten Angaben sind möglich. Es gilt die Ausführung am Objekt.                  |
| <b>Parkplätze</b>                     | Die Überbauung verfügt über 26 Einstellhallenplätze. Einige Einstellplätze sind mit der Grundausstattung für die Anbringung von E-Ladestationen ausgestattet.   |
| <b>Besucherparkplätze</b>             | Im Aussenbereich der Überbauung stehen diverse kostenpflichtige Besucherparkplätze zur Verfügung.   |
| <b>Veloparking</b>                    | Für Velos gibt es kostenlose Langzeit-Abstellplätze in Veloräumen und Kurzzeit-Abstellplätze im öffentlichen Aussenbereich.   |
| <b>Briefkasten-anlage/Paket-boxen</b> | Um den Alltag zu vereinfachen, wird es eine moderne Briefkastenanlage mit Paketboxen geben.   |
| <b>Hausordnung/Verhaltensregeln</b>   | Die Hausordnung wird bei der Vertragsunterzeichnung mitunterzeichnet.   |
| <b>Umgebung</b>                       | Die parkähnliche Umgebung bietet viel Grün- und Erholungsflächen für Ihre Freizeit. Ein Spielplatz ergänzt das Angebot im Freien.   |
| <b>Mietzinsangaben</b>                | Alle angegebenen Mietpreise sind Brutto. Nebenkosten, welche direkt dem Mieter von einem Werk oder Amt (inklusive Kabelnetze) in Rechnung gestellt werden und die im Vertrag nicht aufgeführt sind, sind durch diesen direkt zu bezahlen.   |
| <b>Untermieter</b>                    | Der Mieter kann die Sache nur mit schriftlicher Zustimmung der Vermieterin untervermieten. Der Mieter haftet der Vermieterin dafür, dass der Untermieter die Sache nicht anders gebraucht, als es ihm selbst gestattet ist. Die Vermieterin kann den Untermieter unmittelbar dazu anhalten. |
| <b>Schutzräume</b>                    | Die Schutzräume sind gemäss Auflage vorhanden und definiert.  |
| <b>Grillieren</b>                     | Das Grillieren mit Gas oder Elektrogrill ist auf den Balkonen erlaubt. Das Grillieren mit Kohlengrill ist auf den Balkonen untersagt.   |
| <b>Glasfaser</b>                      | Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.   |
| <b>Internetanbieter</b>               | Der Internet-Provider ist frei wählbar.   |
| <b>Abfallentsorgung</b>               | Die Haushaltsabfälle können im Containerraum entsorgt werden. Glas, Karton/Papier, Alu, PET, organische Abfälle usw. können an den offiziellen Sammelstellen abgegeben werden. Ein Unterflurcontainer im Aussenbereich der Überbauung steht zur Verfügung.                                  |
| <b>Heizsystem</b>                     | Alle Wohnungen werden mit einer Fussbodenheizung beheizt (Pelletheizung). Alle Räume können mittels Raumthermostaten reguliert werden.  |
| <b>Strom</b>                          | Die Liegenschaften werden mit Solarstrom vom eigenen Dach versorgt.   |
| <b>Schliessenanlage</b>               | Alle Wohnungen verfügen über ein modernes Badge-System  |

---

**Besichtigungen** Die Wohnungen befinden sich aktuell im Rohbau. Besichtigungen werden voraussichtlich ab 22.03.2025 möglich sein. Füllen Sie das Kontaktformular auf unserer Website aus und teilen Sie uns Ihre Wunschwohnung mit, damit wir Sie informieren können, sobald die Wohnungen besichtigt werden können.

**Vorgehen zur Anmeldung** Die Bewerbung erfolgt online über: [www.visavie.ch](http://www.visavie.ch) / [www.myspace.ch/mietangebote/bewerbung](http://www.myspace.ch/mietangebote/bewerbung)

Halten Sie hierfür folgende Dokumente bereit:

- Scan von ID oder Pass auch für CH Bürger/innen
- Betriebsregistrauskunft mit Rückblick über die letzten zwei Jahre (nicht älter als zwei Monate)
- Aufenthaltsbewilligung

**Bauherr und Vermietung:**

Espace Real Estate AG  
Zuchwilerstrasse 43, 4500 Solothurn  
E-Mail: [visavie@espacereal.ch](mailto:visavie@espacereal.ch)  
Telefon: 032 623 35 35  
[www.espacereal.ch](http://www.espacereal.ch)

